

PHỤ LỤC 01

Kết quả kiểm tra một số hồ sơ cấp giấy phép xây dựng thuộc thẩm quyền của UBND huyện Ea Kar

Công tác cấp giấy phép xây dựng theo thẩm quyền được ban hành theo Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh.

STT	Chủ đầu tư	Tên công trình	Địa điểm xây dựng	GPXD	Ghi chú những thiếu sót	Căn cứ pháp lý
1	Bà Nguyễn Thị Thạch	Nhà ở riêng lẻ tại đô thị	TDP 3B, thị trấn Ea Kar	88/2020/GPXD ngày 08/7/2020	- Giấy phép xây dựng không đúng theo mẫu; - Thiếu bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; - Bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất thiếu sơ đồ vị trí công trình kèm theo; - Thiếu bản sao hoặc tệp tin chứa bản chụp chính bản kê khai năng lực, kinh nghiệm của tổ chức, cá nhân thiết kế theo mẫu tại Phụ lục số 3, kèm theo bản sao chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng, đối với công trình chưa được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định thiết kế;	- Theo quy định tại Phụ lục số 4 (mẫu số 7) ban hành kèm theo Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng; - Theo quy định tại Khoản 3, Điều 11, Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng; - Theo quy định tại Khoản 3, Điều 11, Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng; - Theo quy định tại Khoản 3, Điều 15, Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng;

					- Thiếu bản cam kết của chủ đầu tư bảo đảm đối với công trình liền kề;	- Theo quy định tại Khoản 3, Điều 11, Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng.
2	Ông Phan Sỹ Sơn	Nhà ở riêng lẻ tại nông thôn	Thôn 10, xã Ea Đar	33/2020/GPXD ngày .../5/2020	- Giấy phép xây dựng không đúng theo mẫu và không có ngày cấp; - Thiếu bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; - Bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất thiếu sơ đồ vị trí công trình kèm theo; - Thiếu bản sao hoặc tệp tin chứa bản chụp chính bản kê khai năng lực, kinh nghiệm của tổ chức, cá nhân thiết kế theo mẫu tại Phụ lục số 3, kèm theo bản sao chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng, đối với công trình chưa được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định thiết kế; - Thiếu bản cam kết của chủ đầu tư bảo đảm đối với công trình liền kề;	- Theo quy định tại Phụ lục số 4 (mẫu số 7) ban hành kèm theo Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng; - Theo quy định tại Khoản 3, Điều 11, Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng; - Theo quy định tại Khoản 3, Điều 11, Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng; - Theo quy định tại Khoản 3, Điều 15, Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng; - Theo quy định tại Khoản 3, Điều 11, Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày

					- Trong khung tên từng bản vẽ chưa có tên, chữ ký của người trực tiếp thiết kế, người kiểm tra thiết kế, chủ trì thiết kế, chủ nhiệm thiết kế, người đại diện theo pháp luật của nhà thầu thiết kế và dấu của nhà thầu thiết kế xây dựng công trình trong trường hợp nhà thầu thiết kế là tổ chức.	30/6/2016 của Bộ Xây dựng; - Theo quy định tại khoản 2, Điều 21, Nghị định số 46/2015/ND-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ.
3	Ông Trần Đức Thành	Nhà ở riêng lẻ tại nông thôn	Thôn Quyết Thắng 2, xã Ea Tih	30/2020/GPXD ngày 22/4/2020	- Giấy phép xây dựng không đúng theo mẫu; - Bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất thiếu sơ đồ vị trí công trình kèm theo; - Thiếu bản sao hoặc tệp tin chứa bản chụp chính bản kê khai năng lực, kinh nghiệm của tổ chức, cá nhân thiết kế theo mẫu tại Phụ lục số 3, kèm theo bản sao chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng, đối với công trình chưa được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định thiết kế; - Thiếu bản cam kết của chủ	- Theo quy định tại Phụ lục số 4 (mẫu số 7) ban hành kèm theo Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng; - Theo quy định tại Khoản 3, Điều 11, Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng; - Theo quy định tại Khoản 3, Điều 15, Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng; - Theo quy định tại Khoản

					đầu tư bảo đảm đối với công trình liền kề; - Trong khung tên từng bản vẽ chưa có tên, chữ ký của người trực tiếp thiết kế, người kiểm tra thiết kế, chủ trì thiết kế, chủ nhiệm thiết kế, người đại diện theo pháp luật của nhà thầu thiết kế và dấu của nhà thầu thiết kế xây dựng công trình trong trường hợp nhà thầu thiết kế là tổ chức.	3, Điều 11, Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng; - Theo quy định tại khoản 2, Điều 21, Nghị định số 46/2015/ND-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ.
4	Ông Lê Tài	Nhà ở riêng lẻ tại đô thị	TDP 3A, thị trấn Ea Kar	60/2020/GPXD ngày 10/7/2020	- Giấy phép xây dựng không đúng theo mẫu; - Bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất thiếu sơ đồ vị trí công trình kèm theo; - Thiếu bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; - Thiếu bản sao hoặc tệp tin chứa bản chụp chính bản kê khai năng lực, kinh nghiệm của tổ chức, cá nhân thiết kế theo	- Theo quy định tại Phụ lục số 4 (mẫu số 7) ban hành kèm theo Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng; - Theo quy định tại Khoản 3, Điều 11, Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng; - Theo quy định tại Khoản 3, Điều 11, Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng; - Theo quy định tại Khoản 3, Điều 15, Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây

					mẫu tại Phụ lục số 3, kèm theo bản sao chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng, đối với công trình chưa được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định thiết kế; - Thiếu bản cam kết của chủ đầu tư bảo đảm đối với công trình liền kề; - Trong khung tên từng bản vẽ chưa có tên, chữ ký của người trực tiếp thiết kế, người kiểm tra thiết kế, chủ trì thiết kế, chủ nhiệm thiết kế, người đại diện theo pháp luật của nhà thầu thiết kế và dấu của nhà thầu thiết kế xây dựng công trình trong trường hợp nhà thầu thiết kế là tổ chức.	dựng; - Theo quy định tại Khoản 3, Điều 11, Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng; - Theo quy định tại khoản 2, Điều 21, Nghị định số 46/2015/ND-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ.
5	Ông Nguyễn Duy Bình	Nhà ở riêng lẻ tại nông thôn	Thôn Tân Lộc, xã Cư Huê	12/2020/GPXD ngày 11/3/2020	- Giấy phép xây dựng không đúng theo mẫu; - Thiếu bản sao hoặc tệp tin chứa bản chụp chính bản kê khai năng lực, kinh nghiệm của tổ chức, cá nhân thiết kế theo mẫu tại Phụ lục số 3, kèm theo bản sao chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng, đối với	- Theo quy định tại Phụ lục số 4 (mẫu số 7) ban hành kèm theo Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng; - Theo quy định tại Khoản 3, Điều 15, Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng;

					công trình chưa được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định thiết kế; - Thiếu bản cam kết của chủ đầu tư bảo đảm đối với công trình liền kề;	- Theo quy định tại Khoản 3, Điều 11, Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng;
6	Ông Trịnh Công Huân	Nhà ở riêng lẻ tại đô thị	TDP 2A, thị trấn Ea Kar	77/2020/GPXD ngày 31/8/2020	- Giấy phép xây dựng không đúng theo mẫu; - Bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất thiếu sơ đồ vị trí công trình kèm theo; - Thiếu bản sao hoặc tệp tin chứa bản chụp chính bản kê khai năng lực, kinh nghiệm của tổ chức, cá nhân thiết kế theo mẫu tại Phụ lục số 3, kèm theo bản sao chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng, đối với công trình chưa được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định thiết kế; - Thiếu bản cam kết của chủ đầu tư bảo đảm đối với công trình liền kề;	- Theo quy định tại Phụ lục số 4 (mẫu số 7) ban hành kèm theo Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng; - Theo quy định tại Khoản 3, Điều 11, Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng; - Theo quy định tại Khoản 3, Điều 15, Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng; - Theo quy định tại Khoản 3, Điều 11, Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng;

					- Trong khung tên từng bản vẽ chưa có tên, chữ ký của người trực tiếp thiết kế, người kiểm tra thiết kế, chủ trì thiết kế, chủ nhiệm thiết kế, người đại diện theo pháp luật của nhà thầu thiết kế và dấu của nhà thầu thiết kế xây dựng công trình trong trường hợp nhà thầu thiết kế là tổ chức.	- Theo quy định tại khoản 2, Điều 21, Nghị định số 46/2015/ND-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ.
7	Ông Trần Minh Định	Nhà ở riêng lẻ tại nông thôn	Buôn Ea Kông, xã Ea Sô,	97/2020/GPXD ngày 05/11/2020	- Giấy phép xây dựng không đúng theo mẫu; - Bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất thiếu sơ đồ vị trí công trình kèm theo; - Thiếu bản sao hoặc tệp tin chứa bản chụp chính bản kê khai năng lực, kinh nghiệm của tổ chức, cá nhân thiết kế theo mẫu tại Phụ lục số 3, kèm theo bản sao chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng, đối với công trình chưa được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định thiết kế; - Thiếu bản cam kết của chủ đầu tư bảo đảm đối với công trình liền kề;	- Theo quy định tại Phụ lục số 4 (mẫu số 7) ban hành kèm theo Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng; - Theo quy định tại Khoản 3, Điều 11, Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng; - Theo quy định tại Khoản 3, Điều 15, Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng; - Theo quy định tại Khoản 3, Điều 11, Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày

						30/6/2016 của Bộ Xây dựng;
8	Ông Vũ Xuân Trọng	Nhà ở riêng lẻ tại nông thôn	Thôn 12, xã Ea Ô,	104/2020/GPXD ngày 14/10/2020	- Giấy phép xây dựng không đúng theo mẫu và sai về năm cấp GPXD; - Thiếu bản sao hoặc tệp tin chứa bản chụp chính bản kê khai năng lực, kinh nghiệm của tổ chức, cá nhân thiết kế theo mẫu tại Phụ lục số 3, kèm theo bản sao chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng, đối với công trình chưa được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định thiết kế; - Thiếu bản cam kết của chủ đầu tư bảo đảm đối với công trình liền kề; - Bản vẽ mặt bằng định vị công trình thể hiện không đúng về kích thước của lô đất so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.	- Theo quy định tại Phụ lục số 4 (mẫu số 7) ban hành kèm theo Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng; - Theo quy định tại Khoản 3, Điều 15, Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng; - Theo quy định tại Khoản 3, Điều 11, Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng; - Sai về tổng diện tích đất (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp là 485m²; theo bản vẽ mặt bằng định vị công trình là 500m²).